

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

20  
шагов

38  
документов

от 1 237 до 1 242  
рабочих дней

## ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

**1** Направляет запрос о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

Срок: 5 раб. дней

### Необходимые документы:

 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения


## ИНВЕТОР:

**2** Направляет запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)

Срок: 5, 10  
раб. дней

### Необходимые документы:

 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения


 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)

**3** Направляет запрос о предоставлении технических условий подключения

Срок: 7 раб. дней

### Необходимые документы:

 Запрос о предоставлении технических условий подключения


 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН


**4** Направляет заявку на заключение договора о подключении

Срок: 20 раб. дней

### Необходимые документы:


 Заявка на заключение договора о подключении

 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право инвестора на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней)

 Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения

 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений

 Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя

 Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем

 При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство

**5** Направляет письмо о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

Срок: 5 раб. дней

**Необходимые документы:**

 Письмо теплоснабжающей организации в адрес инвестора

**6** Получает от исполнителя подписанный проект договора о подключении (в 2 экземплярах)

Срок: 20 раб. дней

**Необходимые документы:**

 Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении

**7** Направляет подписанный договор в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации

Срок: 10 раб. дней

**Необходимые документы:**

 Подписанный договор

 Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

**8** Направляет в адрес теплоснабжающей компании уведомление о несогласии с условиями направленного договора (в случае несогласия)

Срок: 10 раб. дней

**Необходимые документы:**

 Подписанный договор с протоколом разногласий

 Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

**9** Получает от регулирующего органа сведения об установленной плате за подключение

Срок: 30 дней

**Необходимые документы:**

 Заявка на установление платы за подключение:

- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

- Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение
- Расчет платы за подключение
- Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности

**10** Вносит авансовый платеж в размере 15% платы за подключение

Срок: 15 раб. дней\*

\*с даты заключения договора о подключении

**Необходимые документы:**

 Платежное поручение

**11** Направляет уведомление о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами

Срок: 15 раб. дней\*

\*с даты заключения договора о подключении

Необходимые документы:

 Письмо от заявителя

**12** Выполняет мероприятия в рамках заключенного договора

Срок: 18 месяцев\*

\*со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя

Необходимые документы:

 Заключение договора о подключении

**13** Вносит второй авансовый платеж в размере 50% платы за подключение

Срок: 90 дней\*

\*с даты заключения договора о подключении

Необходимые документы:

 Платежное поручение


**14** Предоставляет утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

Срок: не позднее 15 месяцев\*

\*до даты подключения

Необходимые документы:

 Утвержденная в установленном порядке проектная документация

 Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности РФ

**15** Предоставляет график производства работ по подключению

Срок \*

\*в соответствии с условиями договора о подключении

Необходимые документы:

 График производства работ по подключению

**16** Получает акт о готовности

Срок \*

\*по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий

Необходимые документы:

 Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

# 17

Получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Срок \*

\*до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

### Необходимые документы:

- 📄 Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

# 18

Получает теплоноситель и подачу тепловой энергии на время пусконаладочных работ

Срок \*

\*после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения

### Необходимые документы:

- 📄 Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

# 19

Вносит третий авансовый платеж в размере 20% платы за подключение

Срок: 5 дней\*

\*с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного апробования

### Необходимые документы:

- 📄 Платежное поручение

19.1. Получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

### Необходимые документы:

- 📄 Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

Срок:  
10 раб. дней\*

\*с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения

# 20

Получает акт о подключении

Срок \*

\*в пределах срока выполнения мероприятий по договору

### Необходимые документы:

- 📄 Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)



Ответственный: министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области